

Протокол №1
годового очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара»
в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9

«24» мая 2023 г.

Дата проведения собрания: с 21.04.2023 г. – 14.05.2023 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9

Инициатор собрания: Семакин Евгений Александрович (кв. 190)

Присутствующие лица: список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: нет

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 27 877,50 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) общая площадь голосов членов ТСЖ «Ниагара» составляет 20 693,37 кв. м, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Ниагара»;

в) общее количество голосов членов ТСЖ «Ниагара», принявших участие в голосовании, составляет 16 342,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,97 % голосов членов ТСЖ «Ниагара».

Кворум в наличии. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);
2. Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.2023г.:
 - Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
 - Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
 - Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
 - Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
 - Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)
3. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.23г.:
 - Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
 - Пушин Антон Анатольевич (кв.72).
4. Утвердить Смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2023г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2023 г.

Вопрос №1 повестки дня: Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);

СЛУШАЛИ: Семакина Е.А. Предложено выбрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165),

счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ТСЖ «Ниагара», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»-15 634,98 кв. м, что составляет 95,67% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Против»-488,91 кв. м, что составляет 3 % от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Воздержался»-218,13 кв. м, что составляет 1,33% от проголосовавших голосов членов ТСЖ
---	---	--

Предложенное решение по вопросу №1: выбрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Гаврикова Ж.А. (кв. 174), Русских М.В. (кв. 134);

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 повестки дня: Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.2023г.:

- Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)

СЛУШАЛИ: Семакина Е.А. Предложено избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.2023г.:

- Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ТСЖ «Ниагара», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»-15 471,60 кв. м, что составляет 94,67% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Против»-470,43 кв. м, что составляет 2,88% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Воздержался»-399,99 кв. м, что составляет 2,45% от проголосовавших голосов членов ТСЖ
---	---	--

Предложенное решение по вопросу №2: избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.2023г.:

- Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 повестки дня: Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.23г.:

- Серов Андрей Николаевич (кв. 8);

- Пушин Антон Анатольевич (кв.72).

СЛУШАЛИ: Семакина Е.А. Предложено избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.23г.:

- Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
- Пушин Антон Анатольевич (кв.72).

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ТСЖ «Ниагара», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»-15 387,91 кв. м, что составляет 94,16% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Против»-470,43 кв. м, что составляет 2,88% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Воздержался»-483,68 кв. м, что составляет 2,96% от проголосовавших голосов членов ТСЖ
---	---	--

Предложенное решение по вопросу №3: избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 12.09.23г.:

- Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
- Пушин Антон Анатольевич (кв.72).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2023г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: Семакина Е.А. Предложено утвердить смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2023г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ: Итоги голосования членов ТСЖ «Ниагара», принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»-15 345,27 кв. м, что составляет 93,90% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Против»-645,97 кв. м, что составляет 3,95% от проголосовавших голосов членов ТСЖ	«Воздержался»-350,78 кв. м, что составляет 2,15% от проголосовавших голосов членов ТСЖ
---	---	--

Предложенное решение по вопросу №4: утвердить смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2023г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2023 г.

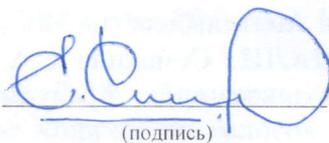
Решение принято большинством голосов.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Местом хранения оригинала Протокола №1 годового очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара» в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 является жилое помещение №190 МКД В. Чугуевского д.9;

Местом хранения оригинала Протокола №1 годового очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара» в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 и оригиналов решений собственников помещений является Государственная Жилищная Инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

Председатель собрания:


(подпись)

Е.А. Семакин

Секретарь собрания:


(подпись)

Н.А. Шувалова

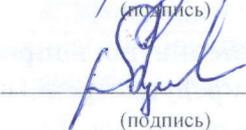
Счетная комиссия:


(подпись)

И.А. Семакина


(подпись)

Ж.А. Гаврикова


(подпись)

М.В. Русских